

L'OUSTAL

1 : TABLEAU DES SURFACES

RDC	
KITCHEN	13.32
LIVING ROOM	49.81
OFFICE	12.8
BATHROOM	5.65
BEDROOM 1	15.18
WC	1.5
COULOIRS	2.38
BATHROOM	5.88
DRESSING	4.35
ÉTAGE	
BEDROOM 2	12.77
BEDROOM 3	12.5
BATHROOM	6.05
PALIER	6
SURFACE HABITABLE TOTALE	148.19
GARAGE	36.06
CELLAR	7.46
TERRASSE COUVERTE	16
SURFACE TOTALE DES ANNEXES	59.52

2 : PRIX DE BASE DU MODELE

173,000 €

COMPRIS DANS LE PRIX DE BASE :

- ~ vide sanitaire de 0,40m
- ~ tuiles terre cuite vieilles
- ~ 1 rang de génoises
- ~ conduit de fumée
- ~ cloisons placostyl de 72 mm
- ~ menuiseries bois ou PVC, double vitrage 4/16/4
- ~ volet bois 32 mm , peint en banc ou couleur
- ~ carrelage toutes pièces (prix public d'achat de 15 €/m²)
- ~ 20 m² de faïences par salle de bains(prix public d'achat de 15 €/m²)
- ~ appareils sanitaires Villeroy et bosch ou similaire comprenant : 1 évier grès blanc ou de couleur , 1 baignoire acrylique 170x70 , 1 lavabo sur colonne , robinetterie mitigeuse , WC blanc
- ~ peinture intérieure blanche sur toutes surfaces
- ~ chauffage électrique aux normes RT 2001

3 : PRIX DES OPTIONS

GARAGE	14,000 €
TERRASSE COUVERTE CARREEE	9,500 €
GOUTTIERE ALU OU ZINC	3,000 €

4: NON COMPRIS DANS LE PRIX

Raccordements aux réseaux public (eau , égout , edf , gaz , etc...)
Adaptation au sol
Etude de sol et fondations spéciales