

# BASTIDE

## 1 : TABLEAU DES SURFACES

### RDC

Hall	11.95
KITCHEN	12.77
LIVING ROOM	38.4
BATHROOM	3.1
WC	1.77
COULOIR / DEGT	1

### ÉTAGE

BEDROOM 1	9.23
BEDROOM 2	11.83
BEDROOM 3	12.86
BEDROOM 4	13.7
BATHROOM	6.37
SHOWERROOM	5.54
DRESSING	5.29
PALIER	5.95
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>139.76</b>
GARAGE	32.09
POOL HOUSE	5.07
TERRASSE COUVERTE	12.25
<b>SURFACE TOTALE DES ANNEXES</b>	<b>49.41</b>

## 2 : PRIX DE BASE DU MODELE

€167,950

### COMPRIS DANS LE PRIX DE BASE :

- ~ vide sanitaire de 0,40m
- ~ tuiles terre cuite vieilles
- ~ 1 rang de génoises
- ~ cloisons placostyl de 72 mm
- ~ menuiseries bois ou PVC, double vitrage 4/16/4
- ~ volet bois 32 mm , peint en blanc ou couleur
- ~ carrelage toutes pièces ( prix public d'achat de 15 /m<sup>2</sup>)
- ~ 20 m<sup>2</sup> de faïences par salle de bains( prix public d'achat de 15 /m<sup>2</sup>)
- ~ appareils sanitaires Villeroy et bosch ou similaire comprenant : 1 évier grès blanc ou de couleur , 1
- ~ peinture intérieure blanche sur toutes surfaces
- ~ chauffage électrique aux normes RT 2005

## 3 : PRIX DES OPTIONS

POOL HOUSE ET TERRASSE COUVERTE et GARAGE	€29,560
GOUTTIERE ALU OU ZINC	€3,500

## 4: NON COMPRIS DANS LE PRIX

Raccordement aux réseaux public ( eau , égout , edf , gaz , etc )

*Adaptation au sol*  
*Étude de sol et fondations spéciales*